

**Dohoda o refakturácii nákladov za spotrebu elektrickej energie v nebytovom priestore
č. 658/2023/CRZ-I**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: DAILY SNACK s.r.o.
Sídlo: Trieda SNP 1700/70, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Erika Novanská – konateľ
IČO: 48 340 600
DIČ: 2120140715
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 1100 0000 0029 4501 1867
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka č. 28736/S

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: Ancora restaurant, s.r.o.
Sídlo: Bučínová 378/38, 974 01 Malachov
V zastúpení: Martin Oravec – konateľ
IČO: 52 239 471
DIČ: 2120955617
IČ DPH: SK2120955617
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0900 0000 0051 5615 9408
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka č. 28736/S

(ďalej len ako „Podnájomca“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby – neobytnej budovy KRYTÁ PLAVÁREŇ, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súpisné číslo 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441.
Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.10.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí, ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte plavárne, a to aj nebytového priestoru uvedeného v článku I. bod. 2., písm. a) tejto zmluvy, č. 2.02-2.16 (reštaurácia) o výmere 340,95 m².
3. V zmysle článku III. tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenechať nebytové priestory a hnutel'né veci do podnájmu tretej osobe, prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva písomný súhlas nájomcovi na prenechanie predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe, a to podľa § 6 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa § 666 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb.
4. V zmysle článku X. bod. 1. písm. a) počas celej doby nájmu je nájomca povinný uhrádzať všetky vlastné prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkovaním jeho činnosti v predmete nájmu, ktorými sú v nebytovom priestore č. 2.02 – 2.16 (reštaurácia) aj dodávka elektrickej energie, pričom náklad bude naúčtovaný na základe merania spotreby elektrickej energie podružným meračom.
5. Nájomca a Podnájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytových priestorov a o podnájme hnutel'ných vecí, ktorej predmetom je prenechanie podnájmomcovi za odplatu do dočasného užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte plavárne, a to aj nebytového priestoru č. 2.02-2.16 (reštaurácia) o výmere 340,95 m².

Čl. III. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, a to na základe žiadosti Nájomcu a súhlasu Podnájomcu, že vlastné prevádzkové náklady týkajúce sa **dodávky elektrickej energie**, v nebytovom priestore uvedenom v článku I. bod. 2., písm. a), Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'ných vecí zo dňa 30.10.2015, č. 2.02-2.16 (reštaurácia) o výmere 340,95 m², ktorej náklad bude naúčtovaný na základe merania spotreby elektrickej energie podružným meračom bude odo dňa **01.01.2024** uhrádzať Podnájomca.
2. Náklad na základe merania spotreby elektrickej energie podružným meračom za obdobie od **01.01.2023 do 31.12.2023** bude uhrádzať Nájomca.
3. Vlastné prevádzkové náklady uvedené v bode 1. tohto článku je Podnájomca povinný hradiť Prenajímateľovi ročne, vždy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na základe skutočného odberu podľa zistení samostatným meradlom, a to v cenách podľa príslušných cenových predpisov pre odber elektrickej energie, vrátane poplatku za prenájom samostatného meradla, pokiaľ je účtovaný.
4. Podnájomca je povinný po predchádzajúcej dohode umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe kontrolu spotreby médií uvedených v bode 1. tohto článku za účelom zistenia ich skutočnej

spotreby pre potreby ich fakturácie a poskytnúť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe všetku potrebnú súčinnosť.

5. Táto dohoda zaniká dňom ukončenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a o podnájme hnutel'ných vecí, uzatvorenej medzi Nájomcom a Podnájomcom. Nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi.

Čl. IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto dohody.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto dohode.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke vlastníka www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto dohody alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení dohody dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto dohody prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto dohody, alebo súvisiacich s touto dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto dohody budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, 2 rovnopisy obdrží Prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise obdržia Nájomca a Podnájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 20.12.2023

Prenajíateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa

Podnájomca:

.....
Ancora restaurant, s.r.o.
Martin Oravec
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa 22. 12. 2023

Nájomca:

.....
DAILY SNACK s.r.o.
Erika Novanská
konateľ